



Delegationsbeslut

Datum 2021-10-06

Diarienummer 0856/21

Volvo Personvagnar AB

Martin Bergström

VAK building, Assar Gabrielssons väg

40531 Göteborg

Planbesked för verksamheter vid Pressvägen (Sörred 15:3 m fl) inom stadsdelen Sörred

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2021-09-09.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för verksamheter vid Pressvägen inom stadsdelen Sörred. Planarbetet påbörjas år 2021.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Förslag till beslut är att ge ett positivt planbesked.

Området är i gällande och i den nya översiktsplanen utpekat som ett område för verksamheter. Aktuellt område används idag inte som industriområde, men är omringat av industrimark med pågående verksamheter. Området utgörs idag dels som parkeringsplatser och vägar dels som naturområde. Området kan komma att omfatta naturvärden.

Den sammanfattade bedömningen är att området ligger inom ett renodlat industriområde och är utpekat i både gällande och ny översiktsplanen som ett område där industrier med fördel ska lokaliseras. Trots eventuella naturvärden bör området fortsatt ses som aktuellt för en vidareutveckling för en utökad verksamhet. Eventuella naturvärden bör belysas och kompensationsåtgärder bör utföras.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Avdelningschef



Uppdrag, samråd och granskning av detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen inom stadsdelen Sörred

§ 485, 0662/22

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen i stadsdelen Sörred med utökat förfarande.
2. Genomföra samråd av detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen i stadsdelen Sörred.
3. Låta granska detaljplan för verksamheter vid Gamla Sörredsvägen i stadsdelen Sörred.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-08-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Dag för justering

2022-10-04

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson



§ 440 Ärendenummer SBF-2024-00527

Uppdrag och samråd om upphävande av del av detaljplan, Stadsplan för delar av Sörred och Röra i Torslanda, inom stadsdelen Sörred

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphäva del av detaljplan, Stadsplan för delar av Sörred och Röra i Torslanda, inom stadsdelen Sörred med förenklat standard planförfarande.
2. Genomföra samråd om upphävande av del av detaljplan, Stadsplan för delar av Sörred och Röra i Torslanda, inom stadsdelen Sörred.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-05-13, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.